



Av. Presidente Franklin Roosevelt, 1264 - Salas 19 e 21  
**Fones: 3028.3531 / 3024.3995**  
[www.imobiliariaryu.com.br](http://www.imobiliariaryu.com.br)

### FORMULÁRIO DE CADASTRO - FIADOR

Imóvel pretendido: \_\_\_\_\_

Código: \_\_\_\_\_ Ramo: \_\_\_\_\_

Aluguel: \_\_\_\_\_ Cond.: \_\_\_\_\_ IPTU: \_\_\_\_\_

Nome completo: \_\_\_\_\_

Endereço Atual: \_\_\_\_\_

Cidade/Estado: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_

Tel. Cel.: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Residência: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Com I ( ) \_\_\_\_\_

Tel. Trabalho: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Data de nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ nacionalidade: \_\_\_\_\_

Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Identidade/Org. Exp. \_\_\_\_\_

Paga aluguel? \_\_\_\_\_ Quanto? \_\_\_\_\_ A quem? \_\_\_\_\_

Quanto tempo residiu no último endereço? \_\_\_\_\_ Onde? \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_

Cônjuge: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Identidade/Org. expedidor: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Naturalidade: \_\_\_\_\_

Tel. Cel.: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Residência: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Com I ( ) \_\_\_\_\_

Tel. Trabalho: ( ) \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

#### **Referências Profissionais**

Empresa onde trabalha: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Telefone: ( ) \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_ Salário: \_\_\_\_\_ Outras rendas? \_\_\_\_\_ R\$: \_\_\_\_\_

De Onde? \_\_\_\_\_ Renda do Cônjuge: \_\_\_\_\_ De Onde? \_\_\_\_\_

#### **Referências Pessoais**

Nome de parente – Irmão(ã): \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Cidade/UF: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Tel. Fixo: ( ) \_\_\_\_\_ Tel. Cel.: ( ) \_\_\_\_\_

Nome de parente de 2º grau: \_\_\_\_\_

Qual parentesco? \_\_\_\_\_ Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ CEP: \_\_\_\_\_ Tel.: ( ) \_\_\_\_\_

### **Referências Comerciais**

Empresa -1: \_\_\_\_\_

Empresa -2: \_\_\_\_\_

### **Referências Bancárias**

1. Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº \_\_\_\_\_

2. Banco: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_ Conta nº \_\_\_\_\_

### **Informações Complementares**

Informe aqui dados de seus bens imóveis:

Imóvel 1 – Matrícula: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Imóvel 2 – Matrícula: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Cidade/UF: \_\_\_\_\_ Valor R\$: \_\_\_\_\_

Declaro que as informações acima prestadas são verdadeiras, responsabilizando-me civil e criminalmente pelas mesmas, e autorizo a Ryu Administração de Imóveis Ltda à consultar o meu cadastro e referências junto as fontes informadas e sistemas de proteção ao crédito (SPC, SERASA, Cartórios e outros).

Porto Alegre, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO**

Prazo para análise do cadastro: 24 Horas. O Locatário deverá trazer juntamente com este formulário, a cópia dos documentos relacionados abaixo:

#### **FIADOR:**

- 1) RG e CPF (se casado, também cópia do RG e CPF do cônjuge e certidão de casamento);
- 2) Três últimos comprovantes de renda (CONTRA-CHEQUE, DECORE, PRÓ-LABORE ou DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA ATUALIZADA);
- 3) Comprovante de endereço (contas de luz ou água em nome do cliente);
- 4) Registro de imóvel atualizado;