

# Política de Privacidade

## Introdução:

As condições e os termos da Política de Privacidade se referem ao site ([www.imobiliariaryu.com.br](http://www.imobiliariaryu.com.br)), no qual o público em geral, clientes e corretores poderão ter acesso a informações gerais ligadas à compra e locação de imóveis. O objetivo da política de privacidade estabelecida pela Ryu Administração de Imóveis Ltda é de respeitar a privacidade e reservar o direito ao sigilo de identidade de cada Usuário.

O público interessado no serviço disponibilizado pelo site da Ryu Administração de Imóveis Ltda, aqui denominado(s) Usuário(s), com a intenção de usar as ferramentas e informações disponíveis no site da Ryu Administração de Imóveis Ltda deverão atentamente ler esta Política a fim de conhecer as informações aqui contidas.

O acesso e utilização do site, mesmo que parcialmente, indica que o usuário está de acordo com a totalidade das informações presentes na Política de Privacidade da Ryu Administração de Imóveis Ltda.

## 1. Condições

A presente Política de Privacidade e Segurança de Dados no site [www.imobiliariaryu.com.br](http://www.imobiliariaryu.com.br) contém informações sobre como a Ryu Administração de Imóveis Ltda trata estes assuntos de forma séria e rígida e protege os dados de cada Usuário, sendo todos capturados por meio de seu uso devidamente adequado.

Classificam-se como “Usuário” todos os indivíduos que de alguma forma acessam o site ([www.imobiliariaryu.com.br](http://www.imobiliariaryu.com.br)), clientes ou não.

Denomina-se “Identificação Individual” todo o tipo de informação não disponível ao público em geral e que, se divulgada, possa acarretar eventual constrangimento moral, legal ou material à própria pessoa. São exemplos de identificação individual o nome, telefone, dados residenciais, etc. Salvo se previamente autorizado pela mesma pessoa. Criptografia é o nome dado ao processo de codificação de informações, na qual tais informações são codificadas (embaralhadas) na origem e decodificadas no destino, dificultando, dessa forma, a obtenção destes dados em seu trânsito por meios ilícitos de terceiros.

Cookie é um arquivo-texto emitido por um dos servidores da Ryu Administração de Imóveis Ltda diretamente para o computador do Usuário, visando a identificação deste, personalização dos acessos deste mesmo Usuário e a obtenção de dados sobre páginas visitadas ou links consultados. Um cookie pode ser visualizado tão somente pelo servidor que o enviou, sendo atribuído exclusivamente a cada computador, não possuindo capacidade para gerar e/ou executar programas nem infectar computadores com vírus. O Usuário tem a liberdade de deletar os cookies presentes no seu computador, se assim preferir, através do browser de navegação.

## **2. Responsabilidades**

A Ryu Administração de Imóveis Ltda compromete-se a:

- Coletar em seu site somente informações sobre identificação individual necessárias à viabilização dos negócios propostos e ao fornecimento de serviços solicitados por seus Usuários e clientes;
- Utilizar “cookies” tão somente para o controle de audiência e navegação dentro de seu website;
- Cumprir de forma rigorosa e criteriosa a todas as diretrizes da presente Política de Privacidade e Segurança de Dados.

A Ryu Administração de Imóveis Ltda não se responsabiliza por falhas no servidor ou na internet. Também não é responsável por qualquer prejuízo causado ao Usuário em virtude de ataques “hacker”, bem como vírus e semelhantes, durante a navegação no site. Também não é de responsabilidade da Ryu Administração de Imóveis Ltda eventuais interrupções devido a motivos técnicos, ou qualquer outra circunstância.

Os valores e as informações exibidas no site da Ryu Administração de Imóveis Ltda, poderão sofrer mudanças sem aviso prévio. Devido a este fato, preços e informações devem ser confirmados pelo Comercial da Ryu Administração de Imóveis Ltda.

## **3. Utilização das Informações**

Todo e qualquer tipo de informação capturada através do site ([www.imobiliariaryu.com.br](http://www.imobiliariaryu.com.br)) são utilizadas pela Ryu Administração de Imóveis Ltda com a finalidade de:

- Viabilizar o fornecimento de maiores informações acerca de produtos ou serviços previamente solicitados através do website.
- Buscar a identificação do perfil, desejos e necessidades de cada Usuário, a fim de aprimorar a oferta de produtos e os serviços prestados pela empresa;
- Enviar informativos eletrônicos sobre produtos e serviços exclusivos que sejam de interesse dos Usuários.

## **4. Divulgação de Dados**

A Ryu Administração de Imóveis Ltda não fornece, sob hipótese alguma, dados sobre a identificação individual de Usuários a terceiros.

## **5. Fica o Usuário responsável a:**

- Fornecer tão somente informações verídicas e que não violam legislação ou direito de terceiros. A Ryu Administração de Imóveis Ltda não se responsabiliza pela precisão e veracidade dos dados inseridos por seus Usuários.
- Zelar pelo bem de seus dados de identificação individual sempre que acessar a rede mundial de computadores, informando-os apenas em operações onde existam a proteção de dados, tal qual na Ryu Administração de Imóveis Ltda;
- Utilizar as informações do site de forma responsável, a fim de cumprir rigorosamente todas as diretrizes e procedimentos previstos nesta política, sempre atuando com ética e transparência.

## **6. Direito a Propriedade Intelectual**

O uso para qualquer que seja o fim das expressões Ryu Administração de Imóveis Ltda como nome empresarial, nome de domínio ou marca, bem como o conteúdo de toda e qualquer tela relativa aos serviços do portal, que o Usuário acesse e use sua conta, são de propriedade da Ryu Administração de Imóveis Ltda, e estão protegidos pelas leis e tratados internacionais de direito autoral, marcas, patentes, modelos e desenhos industriais. O uso indevido e a reprodução total ou parcial dos conteúdos referidos acima são expressamente proibidos, salvo se sob autorização da Ryu Administração de Imóveis Ltda.

Fica o Usuário obrigado a não fazer menção publicamente ou atribuir informações a Ryu Administração de Imóveis Ltda em qualquer que seja a mídia, para fins de publicidade ou propaganda, ou ainda que seja para informar e/ou influenciar terceiros. O Usuário não poderá usar ou reproduzir, para qualquer que seja o fim, direta ou indiretamente, a marca da Ryu Administração de Imóveis Ltda, ou mencionar qualquer tipo de endosso, ou qualquer grau de relacionamento empresarial com a mesma.

Fica o Usuário proibido de utilizar os direitos de propriedade intelectual da Ryu Administração de Imóveis Ltda. Da mesma forma, é proibido o registro de marca similar ou mesmo igual e que possam de alguma forma, confundir-se com as marcas da Ryu Administração de Imóveis Ltda.

Os Usuários podem informar a Ryu Administração de Imóveis Ltda sobre qualquer uso por terceiro não autorizado das marcas do mesmo, bem como outros direitos de propriedade intelectual dispostos no site.

## **7. Alteração na Política**

A Ryu Administração de Imóveis Ltda se reserva o direito de alterar a presente política de privacidade e de uso a qualquer momento, sem prévio aviso, sendo que toda e qualquer alteração na Política de Privacidade e Segurança de Dados será, obrigatoriamente, veiculada neste espaço.

## **8. Dúvidas e Sugestões**

Caso haja qualquer dúvida ou sugestão pertinente a esta Política de privacidade e de uso de dados, escreva, por favor, para: (contato@imobiliariaryu.com.br).